
Stellenausschreibung

für einen Hausmeister/ Hauswirtschafter (m/w/d) in Teil- oder Vollzeit für unsere neue Jugendhilfeeinrichtung ab dem 01.05.2023

Die milaa gGmbH ist eine 100%ige Tochter des Evangelischen Diakonievereins Berlin-Zehlendorf e.V. und u. a. Kooperationspartnerin der Senatsverwaltung für Bildung, Jugend und Familie und anerkannter Träger der Jugendhilfe. Die Leistungen umfassen derzeit den Betrieb von zwei Kindertagesstätten, die Betreuung und Unterbringung in ambulanten sowie stationären Wohnformen nach SGB VIII, die Wohnungs- und Obdachlosenarbeit sowie die Betreuung von Geflüchteten an verschiedenen Standorten in Berlin. Die milaa gGmbH beschäftigt derzeit insgesamt rund 150 Mitarbeiter*innen.

Der Einsatz wird an einem neuen Standort der milaa gGmbH, in der **Eichendorffstraße 4, 10115 Berlin (Nähe Nordbahnhof)**, erfolgen. Zusammen mit dem Jugendamt Mitte sind dort geplant:

- Angebote für mindestens 30 Plätze für Geflüchtete, Care-Leaver und junge Volljährige aus der Jugendhilfe zur Verselbstständigung in unterschiedlichen Angebotsformen, entsprechend den baulichen Voraussetzungen
- Zwei Krisenplätze für jungen Menschen mit Behinderung
- Zwei Notübernachtungsplätze für junge Menschen ab 10 Jahren für den Bezirk Mitte

Für diese spannende Arbeit suchen wir zum 01.05.2023 einen **Hausmeister/ Hauswirtschafter (m/w/d) in Teil- oder Vollzeit**.

Qualifikationen

- abgeschlossene Berufsausbildung im technischen Bereich oder Handwerk
- ausgeprägtes technisches Verständnis und handwerkliches Geschick
- Kenntnisse über haustechnische Anlagen (Elektrotechnik, Heizungs- und Sanitärbereich)
- selbstständige und zuverlässige Arbeitsweise
- Einsatzbereitschaft, Engagement, Kommunikations- und Teamfähigkeit
- positive Haltung gegenüber den Klient*innen
- Freude und Bereitschaft an der Mitarbeit in einer sozialen Einrichtung
- Führerschein der Klasse B ist von Vorteil
- gute Kenntnisse der deutschen Sprache, mündlich und schriftlich
- gute EDV-Kenntnisse wünschenswert

Aufgaben

- Werterhaltung und Sicherung des Gebäudes, Außengelände und sonstiger Geräte
- regelmäßige Überwachung der Haustechnik (Elektrotechnik, Lüftung, Sanitär und Entwässerung)
- Durchführung von Kleinreparaturen, Montage- und Installationsarbeiten und ggf. Wartungsarbeiten

- selbständige Behebung von Störungen an technischen Anlagen im Rahmen der übertragenen Aufgaben und Verantwortung
- Dokumentation der ausgeführten Arbeiten
- Überwachung notwendiger Reparaturen durch externe Firmen
- Gewährleistung von Ordnung und Sauberkeit in der Wohnanlage und auf den Grünflächen
- Begleitung von Ein- und Auszügen: Gewährleistung der Bezugsfertigkeit der Zimmer
- Überwachung der Lagerbestände sowie die Organisation notwendiger Ersatzbeschaffungen.

Wir bieten

- Vergütungsregelung angelehnt an den jeweils aktuellen Tarif der Diakonie (AVR DWBO) mit einer Eingruppierung in der Entgeltgruppe 4 (ab **ca. € 2.510,00 Brutto** bei einer Vollzeitstelle mit 38,5 Wochenstunden)
- die Möglichkeit, sich die Arbeitswelt gemeinsam mit einem motivierten Team zu gestalten und dabei auf die Erfahrung eines eng vernetzten Fachbereiches zurückzugreifen
- **Jahressonderzahlung** angelehnt an den **Tarif der Diakonie (AVR DWBO)**
- **Kindergeldzuschuss je Kind** (AVR DWBO) für alle kindergeldberechtigten Mitarbeiter*innen
- Urlaubsregelung nach dem Tarif der Diakonie (AVR DWBO) mit **30 Tagen Jahresurlaub**
- **zusätzlich gelten der 24.12. und 31.12. als dienstfreie Tage**
- Möglichkeit der finanziellen Unterstützung für ein **BVG Firmenticket**
- Möglichkeit der finanziellen Unterstützung einer Mitgliedschaft im **Urban Sports Club**
- **betriebliche Altersversorgung** nach drei Jahren Betriebszugehörigkeit
- **breites Angebot an arbeitsmedizinischen Leistungen**
- **Krankengeldzuschuss** (AVR DWBO)
- Möglichkeit der **Entgeltumwandlung**
- regelmäßige Teamsitzungen
- **interne und externe Fortbildungsmöglichkeiten**

Nähere Informationen zu der Arbeit vor Ort kann Dir gern Karsta Dietrich geben, dietch@milaa-berlin.de. Wir freuen uns sehr auf Deine Bewerbung an:

milaa gGmbH
Boyenstraße 42
10115 Berlin
bewerbung@milaa-berlin.de